



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 0970

FECHA: 1 Abril 20

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Cover Javier S.A. de C.V.  
 DIRECCION: 16 septiembre 301  
 COLONIA: Centro San Pedro Nueva Garcia  
 EXPEDIENTE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ NO. EXPEDIENTE: SDU-170/IV/2020  
 PAGO POR CONCEPTO DE: Lic de Construcion 748 m.u.

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA)	2.5	0.0518	86.88	248		53,865.60
CUOTA MINIMA	2.5	0.0518	86.88	248		53,865.60

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <u>Valle Santa Isabel</u>											
VIV.			LOTES			VIV.			LOTES		
M 181	LOTES	12 al 21	M 184	LOTES	01 al 04	M 186	LOTES	01 y 16			
M 182	LOTES	01 al 13	M 185	LOTES	03 al 25						
M 183	LOTES	03 y 04	M 185	LOTES	07 al 09 y 14 al 22	M 187	LOTES	06 al 10			

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III: 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II: 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS FRACC. III.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS: 164.50

10. PRORROGA: 81.90

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS: 81.90

12. MODIFICACIONES: 81.90

13. RECEPCION DE OBRA: 821.10

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES: 3.50

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126				

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55: 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCION

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 258,554.88

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABC  
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO